



العزق و الزيلعي
محاسبون و مراجعون قانونيون
Alaziq & Alzailaie CPA

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية ذات الغرض الخاص عن السنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
وتقرير مراجع الحسابات المستقل



عضو غير شريك في تحالف IAPA الدولية

Audit - Advisory - Zakat & Tax

شركة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية بترخيص رقم (٣٢٣ / ١١ / ٧٤٩) إبراهيم أحمد العزق (ترخيص رقم ٤٠٢) هدى عقيل الزيلعي (ترخيص رقم ٤٦٧)

www.ihacpa.com

تدقيق حسابات - استشارات - زكاة و ضريبة

جدة
ص ب ١٣٣٨٤٨ جدة ٢١٣٨٢
هاتف : ٦٥٠٢٤٧٧ + ٩٦٩ ١٢
فاكس : ٦٥٠٢٤٧٧ + ٩٦٦ ١٢

الرياض
ص ب ١١٨٨ الرياض ١١٣٩٤
هاتف : ٤١٦٠٠٨ + ٩٦٩ ١١
فاكس : ٤١٦٣٢٢ + ٩٦٦ ١١





الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرير مراجع الحسابات المستقل

الصفحة

٣ - ١

٤

٥

٦

٧

١٦ - ٨

المُرس

تقرير المراجع المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل

قائمة التدفقات النقدية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

الإيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص



عضو غير شريك في تحالف IAPA الدولية

Audit - Advisory - Zakat & Tax

شركة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية بترخيص رقم (٣٢٣ / ١١ / ٧٤٩) إبراهيم أحمد العزق (ترخيص رقم ٤٠٢) هدى عقيل الزيلعي (ترخيص رقم ٤٦٧)

www.ihacpa.com

تدقيق حسابات - استشارات - زكاة وضريبة

جدة
ص ب ١٣٣٨٤٨ جدة ٢١٣٨٢
هاتف : ٦٥٠٢٤٧٧ / ٦٩٩١٢
فاكس : ٦٥٠٢٤٧٧ / ٩٦٦١٢

الرياض
ص ب ١١٨٨ الرياض ١١٣٩٣
هاتف : ٤٦٦١٠٠٨ / ٦٩٩١١
فاكس : ٤٦٦٣٢٢٢ / ٩٦٦١١





تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / المساهمين المحترمين
الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية ذات الغرض الخاص للمرفقة للجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة والمسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق ملكية المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص للمرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص". إننا مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملاءمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه – الأسس المحاسبية وتقييد التوزيع والاستخدام

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (٢) المرفق بالقوائم المالية ذات الغرض الخاص، الذي يوضح أساس المحاسبة المستخدم لإعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص. وقد تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للمرفقة لاستخدام الإدارة لا لغرض سوى تقديم إقرار الزكاة والضريبة الخاص بالجمعية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص قد لا تكون مناسبة لأغراض أخرى. وتقريرنا مقدم فقط لذلك الغرض ولا ينبغي استخدامه من قبل، أو توزيعه على، أي أطراف أخرى. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.





تقرير المراجع المستقل

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وطبقاً لأحكام نظام الجمعيات التعاونية ولائحته التنفيذية واللائحة الأساسية للجمعية التعاونية وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من أي تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة، أي أعضاء مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم أخطار التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.





تقرير المراجع المستقل

التقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة

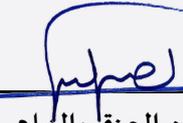
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص (تتمة)

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية. أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل. ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها أثناء المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

- وفي رأينا فان القوائم المالية ذات الغرض الخاص المشار إليها أعلاه تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات التعاونية المعتمد من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والنظام الأساسي للجمعية فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية..


عن العزق والزيلعي
محاسبون ومراجعون قانونيون
إبراهيم بن أحمد العزق
ترخيص رقم ٤٠٢
(١٤٢٩/٥/٩هـ)



التاريخ: ١١ شوال ١٤٤٤هـ
الموافق: ٠١ مايو ٢٠٢٣ م
الرياض - المملكة العربية السعودية



عضو غير شريك في تحالف IAPA الدولية

Audit - Advisory - Zakat & Tax

شركة مهنية مسجلة في المملكة العربية السعودية بترخيص رقم (٢٢٣ / ١١ / ٧٤٩) إبراهيم أحمد العزق (ترخيص رقم ٤٠٢) هدى عقيل الزيلعي (ترخيص رقم ٤١٧)

www.ihacpa.com

تدقيق حسابات - استشارات - زكاة وضريبة

جدة
ص ب ١٣٣٨٤٨ جدة ٢١٣٨٢
هاتف : ٦٩٩ ١٢ ٦٥٠٢٤٧٧ +
فاكس : ٩٦٦ ١٢ ٦٥٠٢٤٧٧ +

الرياض
ص ب ١١٨٨ الرياض ١١٣٩٤
هاتف : ٦٩٩ ١١ ٤١٦١٠٠٨ +
فاكس : ٩٦٦ ١١ ٤١٦١٣٢٢ +



الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)

قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
			الأصول المتداولة
٦,١٣٧,٥٥٣	٤,١٤٧,١٣٨	(٣)	النقد وما في حكمه
٣١,٩٨٨	١٤٠,٥٩٧	(٤)	مصارييف مقدما وأرصدة مدينة أخرى
-	٢٦٥,٧٧٣	(٥)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٦,١٦٩,٥٤١	٤,٥٥٣,٥٠٨		الأصول غير المتداولة
-	٩٧,٠٢٥	(٦)	إستثمارات في شركات تابعة
١٣,٨٩٠,٣٤٩	١٥,٢٠٧,٠٤٦	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
١٩٦,٩٦١	٢٩٣,٢١٥	(٨)	الممتلكات والآلات والمعدات "بالصافي"
٢,٢٦٩	٧,٠٨٣	(٩)	أصول غير ملموسة
١٤,٠٨٩,٥٧٩	١٥,٦٠٤,٣٦٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٠,٢٥٩,١٢٠	٢٠,١٥٧,٨٧٧		إجمالي الأصول
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
-	٩٧,٠٢٥		مستحق الى أطراف ذات علاقة
٢٠,٤٥٣	١٩٧,٨٣٤	(١٠)	مصارييف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠٤,٥٣٩	١١١,٤٦٠	(١١)	مخصص الزكاة الشرعية
٢٢٤,٩٩٢	٤٠٦,٣١٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
٨,٨٨٣	٤١,٤١٢	(١٢)	مزايا ومنافع الموظفين
٨,٨٨٣	٤١,٤١٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٢٣٣,٨٧٥	٤٤٧,٧٣١		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
٢٠,١٨٧,٠٠٠	٢٠,١٨٧,٠٠٠		رأس المال
(١٦١,٧٥٥)	(٤٧٦,٨٥٤)		الخسائر المتراكمة
٢٠,٠٢٥,٢٤٥	١٩,٧١٠,١٤٦		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٢٥٩,١٢٠	٢٠,١٥٧,٨٧٧		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرأ معها

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)

قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

الفترة من ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة من ١ يناير ٢٠٢٢ م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	المصرفات
(١٢٤,٨١٤)	(٢٧٤,٩٠٠)	(١٣)	المصرفات العمومية والإدارية
-	(٣,٥١٥)		مصرفات تسويقية
-	(١٣,١٧٥)		خسائر إستثمارات في شركات تابعة
(٥٥,٥٠٧)	-		مصرفات التأسيس
(٣,٩٣٢)	(٢١,٦١٦)		إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات
(١٣٣)	(٦٨٦)		إطفاء أصول غير ملموسة
(١٨٤,٣٨٦)	(٣١٣,٨٩٢)		الخسارة من العمليات الرئيسية
			نتائج الأعمال الأخرى
٢٢٧,١٧٠	١١٠,٢٥٣	(١٤)	ايرادات أخرى
٤٢,٧٨٤	(٢٠٣,٦٣٩)		صافي (الخسارة) / الدخل قبل الزكاة
(٢٠٤,٥٣٩)	(١١١,٤٦٠)	(١١)	الزكاة
(١٦١,٧٥٥)	(٣١٥,٠٩٩)		صافي الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرأ معها

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)

قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (المبالغ بالريالات السعودية)

الفترة من ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠م		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٢,٧٨٤	(٢٠٣,٦٣٩)	صافي (الخسارة) / الدخل قبل الزكاة
		<u>التعديلات للبنود غير النقدية</u>
٣,٩٣٢	٢١,٦١٦	إستهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
١٣٣	٦٨٦	إطفاء الأصول غير الملموسة
٨,٨٨٣	٣٢,٥٢٩	مخصص مزايا ومنافع الموظفين المكون خلال العام
١٦,٤٢٧	٤٥,١٦٥	مخصص بدل أجازات المكون خلال العام
٧٢,١٥٩	(١٠٣,٦٤٣)	التغيرات بالأصول والإلتزامات المتدولة
(٣١,٩٨٧)	(١٠٨,٦٠٩)	دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
-	(٢٦٥,٧٧٣)	المستحق من أطرف ذات علاقة
٤,٠٢٥	١٣٢,٢١٦	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	٩٧,٠٢٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	(٢٠٤,٥٣٩)	الزكاة الشرعية المسددة
٤٤,١٩٧	(٤٥٣,٣٢٣)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٠٠,٨٩٣)	(١١٧,٨٧٠)	إضافات ممتلكات والآلات والمعدات
(٢,٤٠٢)	(٥,٥٠٠)	النقد المدفوع لإضافة أصول غير ملموسة
(١٣,٨٩٠,٣٤٩)	(١,٣١٦,٦٩٧)	أضافات مشروعات تحت التنفيذ
	(٩٧,٠٢٥)	إستثمارات في شركات تابعة
(١٤,٠٩٣,٦٤٤)	(١,٥٣٧,٠٩٢)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(١٤,٠٤٩,٤٤٧)	(١,٩٩٠,٤١٥)	صافي التغير في رصيد النقد وما في حكمه
٢٠,١٨٧,٠٠٠	٦,١٣٧,٥٥٣	رصيد النقد وما في حكمه في أول السنة
٦,١٣٧,٥٥٣	٤,١٤٧,١٣٨	رصيد النقد وما في حكمه في آخر السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين ذات الغرض الخاص
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

الإجمالي	إحتياطي عام	الأرباح / الخسائر	إحتياطي نظامي	رأس المال	البيان
٢٠,١٨٧,٠٠٠	-	-	-	٢٠,١٨٧,٠٠٠	الرصيد في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠ م
(١٦١,٧٥٥)	-	(١٦١,٧٥٥)	-	-	صافي الخسارة
٢٠,٠٢٥,٢٤٥	-	(١٦١,٧٥٥)	-	٢٠,١٨٧,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٠,٠٢٥,٢٤٥	-	(١٦١,٧٥٥)	-	٢٠,١٨٧,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٣١٥,٠٩٩)	-	(٣١٥,٠٩٩)	-	-	صافي الخسارة
١٩,٧١٠,١٤٦	-	(٤٧٦,٨٥٤)	-	٢٠,١٨٧,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقرأ معها

١. التكوين والنشاط:-

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة؛ جمعية تعاونية مسجلة لدى وزارة العمل والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٠٧ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٨ م ومركزها بلجرشي - منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية .
بلغ رأس مال الجمعية ٢٠,١٨٧,٠٠٠ ريال سعودي (عدد ٢٠,١٨٧ سهم بقيمة اسميه للسهم بلغت ١٠٠٠ ريال سعودي) سجل تجاري رقم (٥٨٠١٧٧٥٠٦٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٦ م .
ويتمثل النشاط الرئيس للجمعية حسب سجلها التجاري في شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع علي الخارطة (لايحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة)

وتتمثل اهداف الجمعية طبقا لنظمتها الأساسي فيمايلي

- تحسين حالة أعضائها الاقتصادية والاجتماعية
- غير ما تقدم من اهداف ذات صلة موضحة توضيحا تفصيليا بالنظام الأساسي للجمعية

السنة المالية

تبدأ السنة المالية في بداية يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية وبناءا عليه تكون كل سنة ماليه بعد ذلك اثني عشر شهرا ميلادياً.

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية :

لقد تم اعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للجمعية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
يتم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص للجمعية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية (فيما عدا الإستثمارات في الشركات التابعة وذلك كما هو مبين أدناه) وباستخدام أساس مفهوم الإستمرارية، وتستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع في مقابل السلع والخدمات، إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تأريخ القياس.
- وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

١/٢. العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم الماليه معبرا عنها بالريال السعودي وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأي الاستحقاق المحاسبي واستمراريه النشاط.

٢/٢. استخدام التقديرات

ان إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. علمياً يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ذات الغرض الخاص اضافة الي الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة. وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدي الإدارة حول الاحداث والأنشطة الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

١/٢/٢. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد بالصناديق والأرصدة والودائع البنكية والاستثمارات المالية قصيره الاجل عالية السيولة والتي تنطوي على مخاطر منخفضة تكاد تكون متعدهم عند تحويلها الي سيوله نقديه وغالباً ما تستحق خلال ثلاثة أشهر او اقل من تاريخ شرائها (ان وجدت).

٢/٢/٢. الذمم المدينة والدفعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى

يظهر المدينون بصافي القيمة القابلة للتحقيق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على اعمار الديون وخبره الجمعية السابقة في تحصيلها ويتم اعداد الديون المشكوك في تحصيلها عند التحقق من عدم امكانه تحصيل هذه الديون.

٣/٢/٢. الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات في قائمه المركز المالي بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم ويجري احتساب الاستهلاك عليها علي مدي الاعمار الإنتاجية المقدرة لها علي أساس طريقه القسط الثابت وتقيد كاهه مصاريف الإصلاح والصيانة في قائمه الدخل في الفترة التي تكبدها فيها

أجهزة كمبيوتر وملحقاته	١٠٪
أثاث ومفروشات	١٠٪
أجهزة كهربائية	١٠٪
تحسينات في أماكن مؤجرة	٤٪
سيارات	٢٠٪

ويتم حذف الأصول المبيعة او المستعبدة واستهلاكها المتراكم من الحسابات بتاريخ بيعها او استبعادها ويتم اثبات المكاسب او الخسائر الناتجة ضمن قائمه الدخل.

٤/٢/٢. الاستثمارات في شركات تابعة

تقوم الجمعية بتسجيل استثماراتها بموجب التكلفة الفعلية عند اقتنائها ويتم تعديلها في الفترات المالية التي تلي تاريخ اقتنائها بما يخص الجمعية من صافي نتيجة الاستثمارات، ويتم إظهار ما يخص الجمعية من صافي نتيجة الاستثمارات كبنء مستقل في قائمة الارباح أو الخسائر وفقا لمعيار المحاسبة عن الاستثمارات.

٥/٢/٢. الانخفاض في قيمه الموجودات غير الماليه

تقوم الجمعية في تاريخ اعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص بتقدير ما اذكان هناك مؤشر علي هبوط قيمه الأصل وفي حاله وجود أي مؤشر علي ذلك تقوم الجمعية بتقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل وتمثل القيمة القابلة لاسترداد الأصل في القيمة العادلة للأصل او وحده توليد النقد ناقصا تكلفه البيع او القيمة قيد الاستخدام للأصل ايها اعلي وتحدد للأصل المفرد مالم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقديه غير مستقله بشكل كبير عن التدفقات المتولده من أصول او مجموعات أخرى من الأصول وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل او وحده توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمه الأصل الي قيمته القابلة للاسترداد.

٦/٢/٢. مزايا ومنافع الموظفين

تقدم الجمعية خطة مزايا محددة للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية، كما يتم تحديد تكلفة تقديم المزايا بموجب خطة المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع استخدام جميع التبسيطات المسموح بها في القسم ٢٨ من المعيار الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

٧/٢/٢. المصاريف المستحقه والذمم الدائنه الأخرى

يتم اثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلا عن الخدمات المستلمة سواء قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل المورد.

٨/٢/٢. الزكاة

تخضع الجمعية لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم الاستدراك للزكاة وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص الزكاة وفقا للوعاء الزكوي ويجري تسجيل ايه فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم اقفال المخصص .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٩/٢/٢. الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمحصل أو المستحق التحصيل وتظهر بالصافي بعد حسم الخصومات التجارية وتعجيل الدفع وخصومات الكمية وبصوره عامه يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصوره موثقه ومن المحتمل تدفق منافع اقتصاديه مستقبليه للجمعية ويمكن قياس التكاليف التي تحملها الجمعية أو ستحملها بصوره موثوقه عند تحقق شروط الاعتراف الخاصة ببيع البضاعة وذلك عند تسليم البضاعة للعملاء وانتقال منافع ومخاطر الملكية للمشتري.

١٠/٢/٢. المصروفات

المصروفات البيعية والتسويقية هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الجمعية التي تقوم بها ادارته البيع والتسويق ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى باستثناء تكلفه الإيرادات /المبيعات واعباء التمويل كمصروفات عموميه واداريه ويتم اجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفه الإيرادات /المبيعات والمصروفات البيعية والتسويقية والمصروفات العموميه والإدارية عند الضرورة علي أساس ثابت.

١١/٢/٢. توزيع الأرباح

وفقا للمادة رقم (٢٨) من نظام الجمعيات التعاونية الصادر من وزاره العمل والتنمية الاجتماعية يتم توزيع أرباح الجمعية علي النحو التالي:

- ١- (٢٠%) من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي للجمعية الي ان يتساوي رصيد الاحتياطي النظامي مع راس المال وعندها يتم تحويل النسبة الي الاحتياطي العام
- ٢- مبلغ لا يزيد علي (٢٠%) من باقي الأرباح يصرف كريح بنسبه المساهمة في راس المال.
- ٣- مبلغ لا يزيد علي (١٠%) من باقي الأرباح للخدمات الاجتماعية.
- ٤- ماتقرره الجمعية العمومية كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بنسبه لا يزيد عن (١٠%) من باقي الأرباح وفقا للمادة رقم (١٤) من نظام الجمعيات التعاونية
- ٥- تخصص باقي الأرباح للعائد علي المعاملات وفقا للمادة رقم(٤٩)من اللائحة التنفيذية للجمعيات التعاونية

١٢/٢/٢. الإعانات والتسهيلات

يتم معالجه الإعانات التي تحصل عليها الجمعية من قبل وزاره العمل والتنمية الاجتماعية وفقا لما نصت عليه المادة(٥٢)من اللائحة التنفيذية للجمعيات التعاونية.

١٣/٢/٢. قائمه التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمه التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولأغراض اعداد قائمه التدفقات النقدية تتمثل النقدية ومافي حكمها في أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية.

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,١٣٧,٥٥٣	٨٥٨,٧٧٥	مصرف الإنماء
-	٣,٢٨٨,٣٦٣	بنك الرياض
٦,١٣٧,٥٥٣	٤,١٤٧,١٣٨	

٤. مصروفات مدفوعة مقدما وارصده مدينه أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٣,٢١٩	٥٩,٣٩٧	مصروفات مدفوعة مقدما - تأمين طبي
٥,٠٠٠	-	عهد الموظفين - عهدة الأستاذ علي الزهراني
-	١,٣٢١	عهد الموظفين - عهدة الأستاذ أحمد الغامدى
-	٧٠,٤٢٧	ضريبة قيمة مضافة مشتريات
٦,٠٠٠	٩,٤٥٢	ذمم عاملين
٧,٧٦٩	-	شركة بوبا
٣١,٩٨٨	١٤٠,٥٩٧	

٥. أطراف ذات علاقة

أ. المستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة التعامل	
-	٢٦٥,٧٧٣	تمويل	شركة كفيناك للتسويق الالكتروني (شركة تابعة)
-	٢٦٥,٧٧٣		

ب. المستحق إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة التعامل	
-	٩٧,٠٢٥	مقابل رأس المال	شركة روعة المعمار العقارية (شركة تابعة)
-	٩٧,٠٢٥		

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٦. الأستثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	-	شركة كفيناك للتسويق الالكتروني (شركة ذات مسئولية محدودة بنسبة ٥١%)
-	٩٧,٠٢٥	شركة روعة المعمار العقارية (شركة شخص واحد مملوكة بنسبة ١٠٠%)
-	٩٧,٠٢٥	

وفيما يلي بيان بالحركة على الاستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	١٠,٢٠٠	تكلفة الاستثمار في شركة كفيناك للتسويق الالكتروني
-	١٠٠,٠٠٠	تكلفة الاستثمار في شركة روعة المعمار العقارية
-	(١٣,١٧٥)	خسائر استثمارات بطريقة حقوق الملكية
-	٩٧,٠٢٥	

٧. مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,٦٧٩,٢٣٣	٦,٩١٢,٤١٤	بلجرشي سكوير
١٤٦,٦٨٣	٧٨٢,٢١٩	تلال الباحة
٧,٠٦٤,٤٣٣	٧,٤٦٢,٦١٣	عالية الباحة
-	٤٩,٨٠٠	دفعات لشراء أصول ثابتة
١٣,٨٩٠,٣٤٩	١٥,٢٠٧,٠٤٦	

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٨. صافي العقارات والآلات والمعدات " بالصافي "

الإجمالي	تحسينات في أملاك الغير	أجهزة كهربائية	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة كمبيوتر وملحقاته	
٢٠٠,٨٩٣	٦٦,٠٣٥	١١,٨٤٦	-	١٠٠,٨٧٠	٢٢,١٤٢	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١١٧,٨٧٠	-	٢,٢٣٥	٩٠,١١٧	-	٢٥,٥١٨	الإضافات خلال الفترة
٣١٨,٧٦٣	٦٦,٠٣٥	١٤,٠٨١	٩٠,١١٧	١٠٠,٨٧٠	٤٧,٦٦٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(٣,٩٣٢)	(١,١١٢)	(١٧٢)	-	(٢,٢٩٦)	(٣٥٢)	مجمع الإهلاك ١ يناير ٢٠٢٢ م
(٢١,٦١٦)	(٢,٦٤١)	(١,٣٩٩)	(٤,٠٩٨)	(١٠,٠٨٧)	(٣,٣٩١)	إستهلاك الفترة
(٢٥,٥٤٨)	(٣,٧٥٣)	(١,٥٧١)	(٤,٠٩٨)	(١٢,٣٨٣)	(٣,٧٤٣)	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٩٣,٢١٥	٦٢,٢٨٢	١٢,٥١٠	٨٦,٠١٩	٨٨,٤٨٧	٤٣,٩١٧	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٩٦,٩٦١	٦٤,٩٢٣	١١,٦٧٤	١١,٦٧٤	٩٨,٥٧٤	٢١,٧٩٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)
٩. أصول غير ملموسة

برامج ومواقع إلكترونية	٢,٤٠٢	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م
	٥,٥٠٠	الأضافات
	٧,٩٠٢	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
	(١٣٣)	مجمع الإطفاء ١ يناير ٢٠٢٢ م
	(٦٨٦)	إطفاء العام
	(٨١٩)	مجمع الإطفاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
	٧,٠٨٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
	٢,٢٦٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

١٠. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٠٢٥	-	أتعاب مهنية مستحقة
-	١٥,٠٢٥	مصروفات مستحقة
-	١٠,٣٦١	تأمينات اجتماعية
-	١١٠,٨٥٥	دائنون متنوعون
١٦,٤٢٨	٦١,٥٩٣	مخصص بدل الاجازة
٢٠,٤٥٣	١٩٧,٨٣٤	

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)
١١. أ. مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤٢,٧٨٤	(٢٠٣,٦٣٩)	صافي الدخل قبل الزكاة
٨,٨٨٣	٣٢,٥٢٨	مخصص مزايا ومنافع الموظفين المكون
-	٤٥,١٦٥	مخصص بدل اجازات مكون
٥١,٦٦٧	(١٢٥,٩٤٦)	صافي الدخل المعدل
يضاف اليه		
٢٠,١٨٧,٠٠٠	٢٠,١٨٧,٠٠٠	راس المال
-	٨,٨٨٣	مخصص مزايا ومنافع موظفين
-	١٦,٤٢٧	مخصص بدل الاجازة
٢٠,١٨٧,٠٠٠	٢٠,٠٨٦,٣٦٤	مجموع الإضافات
يخصم منه		
(١٩٦,٩٦١)	(٢٩٣,٢١٤)	الممتلكات والالات والمعدات صافي
(٢,٢٦٩)	(٧,٠٨٣)	الأصول غير الملموسة
(١٣,٨٩٠,٣٤٩)	(١٥,٢٠٧,٠٤٧)	مشروعات تحت التنفيذ
-	(٩٧,٠٢٥)	الاستثمارات في منشآت داخل المملكة حسب شروطها
-	(١٦١,٧٥٥)	صافي الخسارة المدورة المعدلة حسب شروطها
٦,٠٩٧,٤٢١	٤,٣٢٠,٢٤٠	وعاء الزكاة
٦,٠٩٧,٤٢١	٤,٣٢٠,٢٤٠	المبالغ الخاضعة (صافي الدخل المعدل / الوعاء الزكوي أهمها أكبر)
٨,١٨١,٥٦٢	٤,٥٨٤,٣٤٤	المبالغ الخاضعة (الوعاء الزكوي المعدل طبقاً للسنة الهجرية وفترة)
٢٠٤,٥٣٩	١١١,٤٦٠	الزكاة المستحقة

٩. ب. حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	٢٠٤,٥٣٩	رصيد المخصص في ١ يناير ٢٠٢١ م
-	(٢٠٤,٥٣٩)	المسدد خلال السنة
٢٠٤,٥٣٩	١١١,٤٦٠	المكون خلال السنة
٢٠٤,٥٣٩	١١١,٤٦٠	رصيد المخصص في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١٢. مزايا ومنافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	٨,٨٨٣	رصيد المخصص في ١ يناير ٢٠٢٢ م
-	-	المسدد خلال السنة
٨,٨٨٣	٣٢,٥٢٩	المكون خلال السنة
٨,٨٨٣	٤١,٤١٢	رصيد المخصص في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة الباحة
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (١٠٠١٦)
منطقة الباحة – المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (المبالغ بالريالات السعودية)

١٣. المصروفات العمومية والإدارية

الفترة من ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥٤,٩١٧	٥٩,٥٤٨	رواتب واجور وما في حكمها
٢٥,٨٣٥	٢٣,٧٧٤	بدلات
٣,١٧١	٣,١١٨	مكافأة نهاية الخدمة
١,٤٧٤	٦,٤٩٩	تأمينات اجتماعية
٢,٤٥٤	٢,٨٠٩	تأمين طبي
٥,٦٥٠	٤,٥٧٤	تأشيرات واقامات
٢٠٥	١١,٩٠٧	تصديقات ورسوم حكومية
١١,٠٥٠	٣,٤٥٠	أتعاب مهنية
٦٣٦	٥,٣٠٥	هاتف وانترنت
١٢٥	١٥٠	بريد ومراسلات
٣,٣٦٥	٨,٤٨٠	قرطاسية ومطبوعات ومستلزمات حاسوب
١,٤٠٠	١٤,٥٧١	ضيافة مجلس الإدارة والجمعية العمومية
٦٣٣	٣,٥٣٦	مصاريف مباني مستأجرة
-	٩١,٦٦٦	ايجارات
١٢,٨٠٣	٢,٠١٥	مصروفات أخرى متنوعة
	١٠,٦١٦	مصروفات بوفيه
٤٢٢	٥,٢٠٥	محروقات وصيانة ومواقف سيارات
-	٩,٤٣١	كهرباء
-	٧,٨١٦	مستلزمات حاسب الى
٦٧٤	٤٣٠	مصروفات بنكية
١٢٤,٨١٤	٢٧٤,٩٠٠	

١٤. ايرادات أخرى

الفترة من ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
-	٦٤,٠٠٠	ايرادات بيع كراسات شروط مشروع تلال
١٧٠,٠٠٠	-	إعانة فنية من الوزارة
-	٣٢,٥٠٠	دعم توظيف
-	١٣,٧٥٣	فوائد دائنة
٥٧,١٧٠	-	إيرادات متنوعة
٢٢٧,١٧٠	١١٠,٢٥٣	

١٥. عام:

- تم اعتماد القوائم المالية ذات الغرض الخاص من قبل إدارة الجمعية بتاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣ م